



GRAD

ZAJEČAR

Investirajte pravo u centar!



VODIČ ZA INVESTITORE

ZAJEČAR

Grad Zaječar je geografsko, administrativno, privredno, političko i kulturno središte Zaječarskog okruga i predstavlja odlično mesto za nove investicije. Grad Zaječar se nalazi na sjajnoj lokaciji za poslovanje:

- ◆ Zaječar je centar istočne Srbije (Timočke krajine)
- ◆ Zaječar je na samo par desetina kilometara od EU (Bugarska i Rumunija)
- ◆ Podjednako je blizu glavnih evropskih putnih koridora 4 i 10
- ◆ Železnički čvor ovog dela Srbije
- ◆ Blizu je Dunava i luke Prahovo
- ◆ Blizu je aerodroma u Nišu i Krajovi, a na par sati vožnje su aerodromi Sofija i Beograd
- ◆ Centar je tržišta od oko 200.000 potrošača udaljenih na sat vremena vožnje

Ova publikacija je nastala u okviru Link Up! Serbia II projekta, koji sprovodi Međunarodni centar za razvoj migracionih politika (ICMPD), uz finansijsku podršku Austrijske razvojne saradnje. Njen sadržaj je isključiva odgovornost RARIS-a i ni na koji način ne može odražavati stavove Međunarodnog centra za razvoj migracionih politika (ICMPD) i Austrijske razvojne saradnje (ADC).

ZAŠTO ZAJEČAR?

Grad Zaječar nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- Na usluzi vam je brza i efikasna lokalna administracija
- Svaki investitor može dobiti ličnog asistenta koji ga prati u procesu investiranja i pomaže u saradnji sa nadležnim lokalnim i državnim institucijama
- Grad obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- Grad daje prostor za obuku radnika bez nadoknade
- Grad pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa
- Grad Zaječar je 2011. sertifikovan od NALED-a kao opština sa povoljnim poslovnim okruženjem.

BRITANSKI "FAJNENŠEL TAJMS" JE 2 PUTA SVRSTAO GRAD ZAJEČAR NA LISTU EVROPSKIH GRADOVA I REGIONA BUDUĆNOSTI (ZA 2013. I 2019. GODINU).

Grad Zaječar karakterišu i:

- Pojednostavljene administrativne procedure
- Kvalifikovana i dostupna radna snaga
- Velika ponuda lokacija za greenfield i brownfield investicije
- Konkurentne cene zemljišta i lokacija
- Kao centar okruga ovde se nalaze brojne važne republičke institucije
- Podrška RARIS-a investitorima iz dijaspore

KLJUČNE ČINJENICE

- Površina teritorije grada Zaječara je 1.069 km², što je oko 1,2% ukupne teritorije Republike Srbije.
- U Zaječaru trenutno živi oko 53.000 ljudi.
- Procenjuje se da se nešto više od 3.000 ljudi nalazi u dijaspori.
- Dosta ljudi iz dijaspore je već investiralo i uspešno posluje u Zaječaru.
- U Zaječaru radi više od 1.200 preduzetnika i oko 330 privrednih društava.
- U Zaječaru radi oko 12.000 ljudi sa prosečnom zaradom od 48.000 dinara (neto), dok je nezaposlenih oko 4.700.

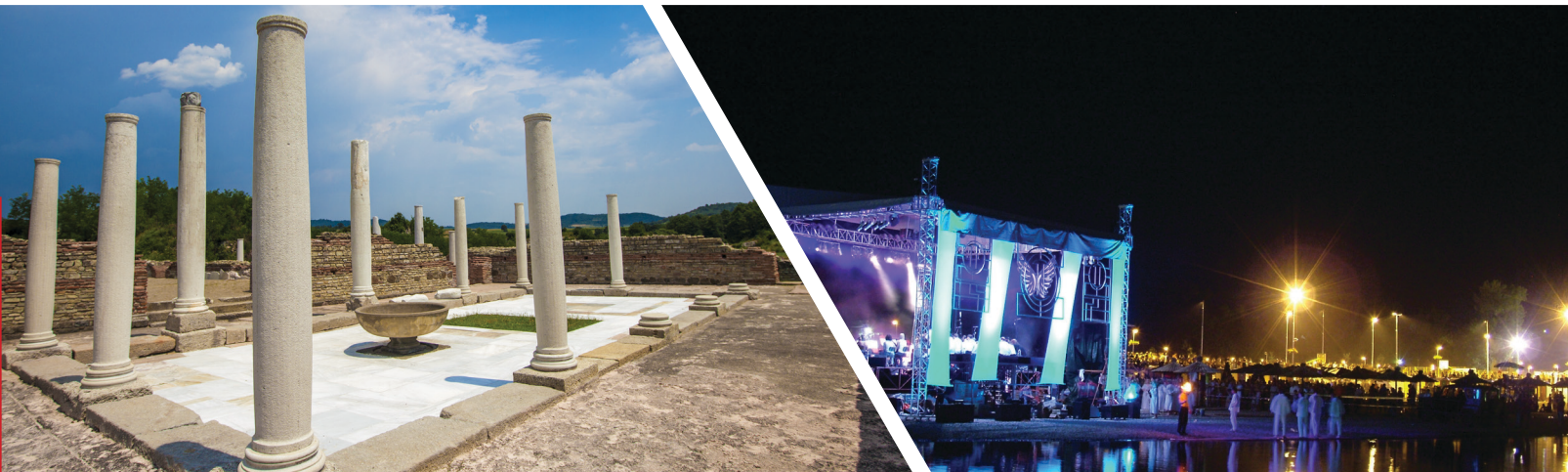


Grad Zaječar raspolaže sa značajnim prirodnim resursima za razvoj poljoprivrede. Pod obradivim površinama je oko 70.000 ha, a pod šumama oko 32.000 ha.

Najznačajniji prirodni resursi grada su rudna bogatstva (antracit, lignit i kvarcni pesak), vodotokovi, pre svega Timok i sistem vodosnabdevanja "Grlišće", kao i jezero "Sovinac".

Najznačajniji turistički potencijali su antički lokalitet Felix Romuliana (UNESKO), manastir Suvodol, Gamzigradaska banja, Nikoličevska banja, jezera Grlišće, Sovinac, Glogovičko i Rgotsko, priroda, ali i sam grad, odnosno sela u okruženju.

Grad ima svetski poznat festival Gitarijada, kao i niz drugih kulturnih događaja i manifestacija.



LJUDI

Zaječar ima 59.461 stanovnika po popisu iz 2011. Na osnovu procene RZS-a u odnosu na rezultate zadnjeg popisa iz 2011. godine pretpostavka je da je broj stanovnika opao za 10% u 2019. i da sada iznosi oko 53.500.

Stanovništvo prema starosnim grupama i polu, 2019.

OPIS	2019	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	1.277	1.346
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	1.654	1.840
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	949	1.029
Deca starosti 0–17 godina	3.651	3.971
Broj mladih (15–29 godina)	3.719	4.126
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	16.168	16.859
Ukupan broj stanovnika	27.289	26.220

Izvor: Vitalna statistika, RZS

U obrazovnoj strukturi dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem koje ima 38% žena i 48% muškaraca, dok više i visoko obrazovanje imaju 12% žena i 14% muškaraca.

“

Procenjuje se da se oko 3.000 ljudi nalazi u dijaspori. Po popisu stanovništva iz 2011. taj broj je iznosio 2507.

”



EKONOMIJA

Ukupne investicije u osnovna sredstva u 2018. godini u gradu Zaječaru iznosile su 6,5 miliona evra, a struktura investicija izgledala je ovako:

Ukupno	Građevinski radovi	Zemljište	Domaća oprema	Uvozna oprema	Kultivisani biološki resursi	Intelektualna svojina
6.562	1.270	5	3.930	1.323	0	32

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga

Spoljnotrgovinska robna razmena privrede na području grada Zaječara u 2019. je iznosila oko 93 miliona EUR

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2019 / I-XII 2018	učešće u izvozu RPK (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I- XII 2019 / I- XII 2018	učešće u uvozu RPK (u %)	Saldo (000 EUR)	pokrivenost uvoza izvozom (u %)
93.251,4	32.923,8	68,8	5,0	60.327,6	81,0	11,6	-27.403,8	54,6

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga

Na teritoriji grada Zaječara u 2019. godini bilo je zaposleno nešto ispod 12.000 ljudi, odnosno oko četvrtine ukupnog broja stanovnika. U strukturi broja zaposlenih po delatnostima dominiraju usluge.

Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2019. beleže porast i iznosile su 41.669 dinara u 2017., 43.695 u 2018., dok je prosečna zarada iznosila 48.144 dinara u 2019. I pored rasta, zarade su nešto ispod republičkog proseka.

U 2019. bilo je registrovano 4.752 nezaposlenih. Broj nezaposlenih u poslednje tri godine se smanjuje, sa 6.453 nezaposlenih 2017. godine i 5.367 nezaposlenih 2018. godine.

U gradu Zaječaru u 2019. godini bilo je ukupno 331 aktivnih privrednih društava i 3,5 puta više registrovanih preduzetnika (1.181).

Od stranih investicija najznačajnije su: Strabag (Austrija), oko 200 zaposlenih, Telefonica Cable (Poljska), oko 450 zaposlenih, United Serbian Breweries (Holandija) sa oko 150 zaposlenih, Capitol park oko 200 zaposlenih itd.

Ima više investicije iz dijaspore. Na teritoriji grada Zaječara od značaja je i poljoprivredna proizvodnja u kojoj, prema popisu poljoprivrede, ima ukupno 6.165 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava.



ZAŠTO SRBIJA?

Zajedno sa započetim ekonomskim reformama, Srbija se pozicionirala kao jedna od najznačajnijih investicionih destinacija Centralne i Istočne Evrope.

Prednosti poslovanja u Srbiji ogledaju se kroz:

- Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- **Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača.** Eksterno, Srbija može služiti kao proizvodni centar za bescarinski izvoz na tržište od više od 1 milijarde ljudi koje uključuje Evropsku uniju, Rusku Federaciju, SAD, Kazahstan, Tursku, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članove Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom.
- Kvalitetno poslovno okruženje u Srbiji uz sistem podsticajnih mera koje daje država.







RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

Osnivači RARIS–a su:

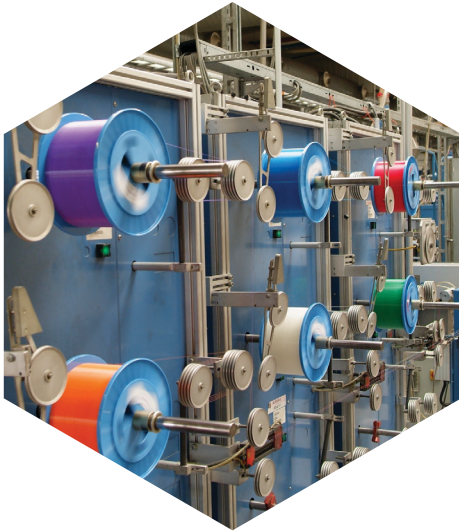
- ◆ Gradovi: Zaječar i Bor
- ◆ Opštine: Majdanpek, Kladovo, Boljevac, Knjaževac, Sokobanja i Negotin
- ◆ Regionalna privredna komora Zaječar,
- ◆ Preduzeće za puteve Zaječar,
- ◆ NVO “Timočki klub”,
- ◆ Fakultet za menadžment, Zaječar.

Cilj RARIS – a je podrška razvojnim inicijativama koje se zasnivaju na institucionalnom povezivanju i partnerstvu koji vode ka održivom razvoju istočne Srbije.

RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.

RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći i pripremi projekata. RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom.

www.raris.org



Vodič za investitore je izradio RARIS – Regionalna agencija za razvoj istočne Srbije u okviru projekta Link Up! Serbia II.

Link Up! Serbia II projekat finansira Austrijska razvojna agencija (ADA), sredstvima Austrijske razvojne saradnje (ADC) u iznosu od 1.669.454 evra. Projekat sprovodi Međunarodni centar za razvoj migracionih politika (ICMPD) u saradnji sa Ministarstvom za evropske integracije Republike Srbije kao ključnim nacionalnim partnerom, kao i sa drugim ključnim partnerima kao što su 6 regionalnih razvojnih agencija u Srbiji i Privredna komora Srbije. Opšti cilj projekta je podsticanje transnacionalnih preduzetničkih aktivnosti sa i kroz srpsku diasporu u Austriji, Švajcarskoj i Nemačkoj (DACH zemlje) olakšavanjem pristupa znanju, mrežama i finansijskim resursima.



Gradska uprava grada Zaječara
Trg oslobođenja br. 1
19000 Zaječar
Centrala: 019/444-600
Kancelarija za LER +381 19/3150039
office.ler@zajecar.info
www.zajecar.info
www.investinzajecar.com



Ministarstvo za Evropske integracije
Republika Srbija

With funding from



Austrian
Development
Cooperation

